

Tischvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: 1400/012/2019

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Federführung: 1400 Baureferat | Datum: 20.05.2019 |
| Bearbeiter: Ottmar Zipperich | AZ: |

Beratungsfolge:

Bau- und Umweltschuss

Datum:

04.06.2019

BKH Schloss Werneck, Umbau und Sanierung Albert-Schweitzer-Haus; Erhöhung HU-Bau

Sachverhalt:

Im C-Garten des Schlossareals wird ein zweistöckiger Anbau an das Albert-Schweitzer-Haus errichtet werden. Gleichzeitig werden im Albert-Schweitzer-Haus zwei Stationen an die neuen Anforderungen des AVPfleWoqG angepasst werden. Der 1. Bauabschnitt ist baulich soweit abgeschlossen, der Umzug findet voraussichtlich nach den Sommerferien 2019 statt.

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 27.10.2016 die HU-Bau in Höhe von 15.671.600,00 Euro beschlossen. In der BUA-Sitzung am 26.10.2017 wurden weitere 370.000 Euro aufgrund unvorhergesehener Aufwendungen zur archäologischen Begleitung der Erdarbeiten, sowie konjunkturell gestiegener Vergabesummen beschlossen.

In der BUA-Sitzung am 19.06.2018 wurde eine weitere Erhöhung der HU-Bau um 500.000,00 Euro beschlossen, um die wesentlichen höheren Ausschreibungsergebnisse „aufzufangen“. Schon damals wurde von der Verwaltung in der Sitzungsvorlage angeführt, dass

„Die aktuell veröffentlichten Zahlen des statistischen Bundesamts lassen eine noch stärkere Preisentwicklung bei den anstehenden Ausschreibungsergebnissen der oft abstimmungsintensiv kleinteiligen, und dadurch für Firmen unattraktiveren Leistungen im Bestand vermuten. Diese Prognosen können in o.g. Erhöhung der HU-Bau bislang nicht berücksichtigt werden“.

Nachdem vor allem die jüngste Ausschreibung für die Abbruch- und Rohbauarbeiten im Bestandsgebäude zu einem sehr hohen Angebot geführt hat, ist eine weitere Erhöhung um 620.000,00 Euro unumgänglich.

Damit würde sich die HU-Bau auf insgesamt 17.161.600,00 Euro erhöhen. Die Steigerung liegt immer noch unter der Entwicklung des Baupreisindexes seit dem ursprünglichen Beschluss.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Erhöhung der HU-Bau für den Umbau und die Sanierung des Albert-Schweitzer-Hauses in Höhe von 620.000,00 Euro auf nunmehr 17.161.600,00 Euro zu.